



Per poter detrarre gli interessi passivi pagati in dipendenza di un mutuo ipotecario finalizzato all'acquisto dell'abitazione principale, è necessario essere, oltre che intestatario del mutuo, anche proprietario dell'immobile; il familiare o fidejussore, pertanto, non potrà usufruire di alcun beneficio. Il cointestatario, invece, unico proprietario dell'immobile e cointestatario del contratto di mutuo, avrà diritto a detrarre gli interessi passivi, ma solo in proporzione alla propria quota.