

## NOTIZIARIO FISCALE

### ü Società agricole, tornano le opzioni: Legge di Stabilità 2014

L'articolo 1, comma 36, Legge n. 147/2013 (c.d. "Legge di Stabilità 2014") ripristina la possibilità, dal 2014:

- per le **società agricole**, di **optare** per la **determinazione del reddito** con le **modalità fondiarie** ex art. 32, TUIR;
- per le **società** esercenti esclusivamente attività di manipolazione, conservazione, ecc. di **prodotti agricoli**, di **optare** per l'**applicazione del coefficiente di redditività del 25%**.

Tali opzioni erano state soppresse dalla Legge di Stabilità 2013.

### ü Pagamento canoni di locazione ad uso abitativo con mezzi tracciabili: Legge di Stabilità 2014

La **Legge di Stabilità 2014**, all'**art. 1, commi 49 e 50** ha disposto, in deroga al limite di 1.000 euro per i pagamenti in contanti (art. 49, D.Lgs. n. 231/97), **l'obbligo di effettuare il pagamento dei canoni di locazione di immobili abitativi**, a prescindere dal relativo ammontare, con **mezzi di pagamento diversi dal contante** (ad esempio, bonifico bancario, assegno, ecc.) in grado di assicurarne la tracciabilità, anche ai fini dell'asseverazione di patti contrattuali per la fruizione, da parte del locatore/conduuttore, di agevolazioni e detrazioni fiscali (ad esempio, ex art. 16, TUIR).

Tale disposizione non opera per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica e per le locazioni di immobili strumentali.

Inoltre, in relazione ai contratti di locazione in esame, al fine di contrastare l'evasione fiscale è attribuita al Comune l'attività di monitoraggio dei relativi contratti.

#### ü DURC "estero": aggiornato lo Sportello unico previdenziale

L'INAIL, nella **Nota protocollo n. 3 del 2 gennaio 2014**, comunica che è stato aggiornato lo Sportello unico previdenziale (versione 4.0.1.30 del 30 dicembre 2013) con l'implementazione per la richiesta del DURC "estero".

L'Istituto chiarisce che l'implementazione riguarda la possibilità per i soli utenti con profilo "azienda" e "intermediario" di richiedere un DURC da presentare esclusivamente a soggetti privati o amministrazioni esteri. Tale certificato reca in calce la dicitura "Ai sensi dell'art. 40, D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, il presente certificato è rilasciato solo per l'estero ed è valido 120 giorni dalla data di emissione".

#### ü Approvati i Decreti che aggiornano gli studi di settore applicabili per il periodo d'imposta 2013

Sono stati pubblicati sui Supplementi Straordinari nn. 16-19 della Gazzetta Ufficiale 30 dicembre 2013, n. 304, i **Decreti del Ministero dell'Economia e delle Finanze** che aggiornano **69 studi di settore** applicabili per il periodo d'imposta 2013 relativi ai comparti:

- delle attività professionali (6 studi);
- del commercio (21 studi);
- delle manifatture (21 studi);
- dei servizi (21 studi).

È stato inoltre approvato il Decreto che rivede gli indicatori per la **territorialità delle locazioni immobiliari**.

#### ü Detrazione per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio: Legge di Stabilità 2014

L'art. 1, comma 139, lett. c) e d), Legge di Stabilità 2014, modificando l'art. 16, D.L. n. 63/2013, ha disposto **un'ulteriore proroga della detrazione IRPEF**, con il tetto massimo di euro 96.000, per gli **interventi di recupero del patrimonio edilizio** di cui all'art. 16-bis, comma 1, TUIR.

In particolare la detrazione è riconosciuta nella misura del:

- **50% per le spese sostenute nel periodo 26.6.2012 - 31.12.2014** (anziché 31.12.2013);
- **40% per le spese sostenute dall'1.1 al 31.12.2015.**

Dal 2016 la detrazione spetterà nella misura prevista a regime (36%, con il limite di spesa di euro 48.000).

Inoltre, è stato previsto che la **detrazione per le spese relative agli interventi finalizzati all'adozione di misure antisismiche**, ex art. 16-bis, comma 1, lett. i), TUIR, attivate dal 5.8.2013 su edifici ricadenti nelle **zone sismiche ad alta pericolosità** (zone 1 e 2) ex OPCM 20.3.2003, n. 3274, riferite a costruzioni adibite ad **abitazione principale** o ad **attività produttive**, spetta nella misura del:

- **65% per le spese sostenute nel periodo 6.6.2013 - 31.12.2014**(anziché 31.12.2013);
- **50% per le spese sostenute dall'1.1 al 31.12.2015.**

#### ü Colf e badanti: versamento dei contributi relativi al IV trimestre 2013

Si ricorda che venerdì **10 gennaio 2014** è l'ultimo giorno utile per effettuare il versamento dei contributi previdenziali relativi al trimestre **ottobre - dicembre 2013** per il personale domestico.

Il versamento può essere effettuato tramite:

- MAV, pagamento mediante avviso inviato dall'INPS o generato attraverso il sito [www.inps.it](http://www.inps.it);
- rivolgendosi ai soggetti aderenti al circuito "Reti Amiche" (tabaccherie abilitate, sportelli bancari Unicredit Spa o sito internet del gruppo Unicredit Spa; sportelli di Poste Italiane);
- carta di credito online sul sito [www.inps.it](http://www.inps.it) o telefonando al Contact Center numero verde gratuito 803164.