

## **Avvisi INPS via messo comunale**

L'INPS, con il Messaggio n. 18947 del 22 novembre 2013 ha comunicato che in caso di mancato recapito della raccomandata a/r relativa ad avvisi di addebito emessi dallo stesso, d'ora in poi verranno utilizzati la Posta elettronica certificata o per destinatari che ne fossero sprovvisti tramite Messi comunali.

## **APE non soggetta a registro né bollo**

L'Agenzia delle Entrate ha comunicato con Risoluzione 22 novembre 2013, n. 83, che l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) che ai sensi dell'art. 6, D.L. n. 63/2013 necessariamente allegato ai ai contratti di vendita e di locazione degli immobili non è soggetto a imposta di bollo né a quella di registro. Viene però precisato che in caso di registrazione volontaria ad esempio per attribuzione di data certa, sconta l'imposta di registro di euro 168, e che invece se è allegato al contratto di locazione, con dichiarazione di conformità rilasciata da pubblico ufficiale, è soggetto ad imposta di bollo nella misura di euro 16 per ogni foglio (D.P.R. n. 642/1972).

## **Acconto cedolare secca con aliquota ridotta**

L'Agenzia delle entrate ha diffuso il 22 novembre un comunicato in cui ricorda ai contribuenti che il dl 102-2013 anche detto decreto IMU ha abbassato l'aliquota della cedolare secca affitti dal 19 al 15% . Con tale nuova aliquota è possibile già dal prossimo 2 dicembre calcolare e versare l'acconto, nel caso esso sia calcolato con il metodo previsionale. Lo stesso vale nel caso di rata unica, se inferiore a 257,52 euro. Si ricorda che però in caso di insufficiente versamento per la scelta del metodo previsionale si incorre nella sanzione pari al 30 % dell'imposta. Nello stesso comunicato l'amministrazione finanziaria precisa anche che:

- se il contribuente aveva già versato la prima rata, la seconda rata si ottiene calcolando l'imposta per il 2013 con l'aliquota del 15%, e ricavando il 95% della cedolare così determinata per poi sottrarre infine la somma già versata

- L'Amministrazione Finanziaria ha, inoltre, specificato che il contribuente, al fine di calcolare l'acconto della cedolare secca 2013, può scegliere di utilizzare il metodo storico o il metodo previsionale. Nel caso in cui vengano effettuati i calcoli con metodo previsionale occorre tenere presente che, qualora il versamento risulti insufficiente, si incorre nella sanzione del 30%.

### **Blocco sito Agenzia delle Dogane: validi gli Intrastat inviati successivamente**

Con Nota 25 novembre 2013, l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli ha comunicato che il giorno 25 novembre si sono verificati problemi tecnici nella gestione informatica dei siti nel Ministero delle Finanze che hanno impedito gli accessi degli utenti e l'invio degli elenchi Intrastat. Per questo si considerano eseguiti correttamente tutti gli adempimenti effettuati il giorno successivo, 26 novembre.

### **Abolita seconda rata IMU prima casa - aumento e proroga acconti IRES**

È stato annunciato con Comunicato del 27 Novembre del Governo il contenuto di imminente decreto legge che ufficializza l'abolizione della seconda rata IMU sull'abitazione principale ad eccezione degli immobili classificati nelle categoria A/1, A/8 e A/9 e sui terreni agricoli coltivati. Nel comunicato però il ministro Saccomanni ha specificato che l'abolizione non è totale in quanto nei Comuni che hanno deliberato per l'anno 2013 aliquote superiori a quella standard, li contribuenti dovranno versare il 50% di tale aumento, entro il 16 gennaio 2014, suddividendosi quindi il carico del mancato gettito finanziario con lo Stato, che verserà agli enti locali il restante 50%. Nel comunicato si parla anche delle misure adottate per coprire il mancato introito che sono:

- aumento al 130% dell'acconto IRES e IRAP 2013 per banche e assicurazioni;
- aumento al 102,5% dell'acconto per tutti i soggetti IRES per l'anno 2013;
- l'aliquota IRES viene portata al 36% per le banche e le assicurazioni, solo per il 2013;
- anticipo a carico degli intermediari finanziari sulle ritenute relative al risparmio amministrato (conti titoli)
- pagamento degli acconti IRES viene prorogato al 10 dicembre 2013.

### **E-commerce: l'impresa artigiana è esonerata dalla SCIA**

Con Risoluzione del 11 novembre 2013, n. 183332, il Ministero dello sviluppo economico ha fornito chiarimenti in merito alla possibilità di intraprendere un'attività di commercio elettronico dei propri prodotti da parte di imprese artigiane o agricole e ha specificato che:

- per le imprese artigiane non è necessaria la presentazione della Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA),
- al contrario, è richiesta la presentazione della SCIA, se si tratta di un'azienda agricola regolarmente iscritta al Registro Imprese (art. 4, comma 4-bis, D.L. n. 228/2001).

### **Aggiornamento modello comunicazione Beni ai soci**

Sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate sono disponibili le specifiche tecniche e le istruzioni del modello per la comunicazione dati dei beni concessi in godimento ai soci o ai familiari dell'imprenditore, e per la comunicazione dei finanziamenti, e delle capitalizzazioni superiori a 3600 euro da parte di soci o familiari. Su quest'ultimo punto viene precisato che per il raggiungimento della soglia dei 3.600 euro si considerano tutti i finanziamenti senza tener conto delle eventuali restituzioni effettuate nello stesso periodo di imposta, e che la data da indicare nella comunicazione è quella dell'ultimo finanziamento effettuato.

### **Esenzione da obblighi IVA: nel 2014 soglia a 65.000 euro**

Il Consiglio UE (documento n. 2013/678/UE) ha aumentato a 65.000 euro il volume d'affari sotto il quale i contribuenti con partita IVA possono essere esonerati da alcuni adempimenti ai fini IVA e ha confermato al 40% la soglia di detraibilità dell'IVA per i veicoli ad uso promiscuo e per le spese connesse. Le norme andranno in vigore dal 1 gennaio 2014.