La detrazione delle spese di ristrutturazione edilizia può essere usufruita da tutti i soggetti tenuti al pagamento dell'imposta sul reddito delle persone fisiche, residenti o meno nel territorio dello Stato. In particolare, l'agevolazione spetta ai contribuenti che possiedono o detengono, sulla base di un titolo idoneo, l'immobile sul quale sono effettuati gli interventi (articolo 16-*bis* del Tuir). Ha, pertanto, facoltà di usufruire del bonus fiscale anche il nudo proprietario dell'immobile oggetto di ristrutturazione edilizia, qualora ne sostenga le relative spese (circolare 57/E del 1998).