



Come risulta da un'analisi condotta ai fini fiscali dall'Agenzia del Territorio, sono almeno due milioni i fabbricati costruiti e non ancora dichiarati in catasto e, quindi, non soggetti a tassazione.

Con il D.L. n. 78/2010 il Governo, proseguendo l'opera già iniziata da recenti provvedimenti legislativi, ha varato alcune disposizioni in virtù delle quali le c.d. case fantasma dovrebbero essere regolarizzate entro fine anno.

A questo scopo è richiesta la cooperazione dei Comuni i quali potranno, in ogni caso, esercitare i poteri di controllo ad essi spettanti in materia urbanistico-edilizia ed applicare, per le ipotesi di abuso edilizio, le relative sanzioni.