



Sul sito internet del Governo (www.casa.governo.it) sono state pubblicate delle risposte alle domande più frequenti (Faq) in tema di agevolazioni edilizie, curate dall'Agenzia delle Entrate. Nelle Faq, in particolare, è stato specificato che:

- la detrazione spetta a chi ha sostenuto le spese, quindi non solo ai proprietari, ma anche ai locatari o comodatari, purché la spesa, i bonifici e le fatture siano a questi intestate;
 - si possono detrarre le spese di ristrutturazione sostenute prima del rogito, a condizione che il compromesso precedentemente stipulato sia stato registrato e che il soggetto sia stato immesso nel possesso dell'immobile;
- danno diritto alla detrazione i lavori di rafforzamento, la sostituzione o l'installazione di cancellate o recinzioni murarie degli edifici in quanto finalizzati alla prevenzione di atti illeciti da parte di terzi.